Composições Analíticas com Preço Unitário
Construção de 20 unidades habitacionais na sede do municipio de Mucajaí/RR

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Roraima
SBC - 02/2026 - Roraima

B.D.I.
23,9%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	365 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	R$ 123.221,28	R$ 73.932,77	R$ 49.288,51										
			60,00%	40,00%										
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 140.899,41	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62	R$ 11.741,62
			8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R$ 270.314,44	R$ 54.062,89	R$ 81.094,33	R$ 108.125,78	R$ 27.031,44								
			20,00%	30,00%	40,00%	10,00%								
4	SUPERESTRUTURA	R$ 1.097.112,44		R$ 109.711,24	R$ 219.422,49	R$ 274.278,11	R$ 219.422,49	R$ 164.566,87	R$ 109.711,24					
				10,00%	20,00%	25,00%	20,00%	15,00%	10,00%					
5	PAREDES E PAINEIS	R$ 200.753,32			R$ 20.075,33	R$ 40.150,66	R$ 50.188,33	R$ 50.188,33	R$ 30.113,00	R$ 10.037,67				
					10,00%	20,00%	25,00%	25,00%	15,00%	5,00%				
6	COBERTURA	R$ 317.036,71				R$ 31.703,67	R$ 63.407,34	R$ 95.111,01	R$ 79.259,18	R$ 47.555,51				
						10,00%	20,00%	30,00%	25,00%	15,00%				
7	REVESTIMENTOS	R$ 348.618,39					R$ 34.861,84	R$ 69.723,68	R$ 87.154,60	R$ 87.154,60	R$ 52.292,76	R$ 17.430,92		
							10,00%	20,00%	25,00%	25,00%	15,00%	5,00%		
8	PAVIMENTAÇÃO	R$ 103.889,13						R$ 10.388,91	R$ 20.777,83	R$ 25.972,28	R$ 25.972,28	R$ 15.583,37	R$ 5.194,46	
								10,00%	20,00%	25,00%	25,00%	15,00%	5,00%	
9	INSTALAÇÕES E APARELHOS	R$ 423.797,20								R$ 84.759,44	R$ 169.518,88	R$ 127.139,16	R$ 42.379,72	
										20,00%	40,00%	30,00%	10,00%	
10	COMPLEMENTAÇÕES	R$ 58.357,68										R$ 17.507,30	R$ 23.343,07	R$ 17.507,30
												30,00%	40,00%	30,00%
	Porcentagem		**4,53%**	**8,17%**	**11,65%**	**12,48%**	**12,31%**	**13,03%**	**10,98%**	**8,66%**	**8,42%**	**6,14%**	**2,68%**	**0,95%**
	Custo		**R$ 139.737,27**	**R$ 251.835,71**	**R$ 359.365,21**	**R$ 384.905,51**	**R$ 379.621,62**	**R$ 401.720,42**	**R$ 338.757,46**	**R$ 267.221,11**	**R$ 259.525,54**	**R$ 189.402,37**	**R$ 82.658,87**	**R$ 29.248,92**
	Porcentagem acumulada		**4,53%**	**12,70%**	**24,35%**	**36,83%**	**49,14%**	**62,17%**	**73,15%**	**81,81%**	**90,23%**	**96,37%**	**99,05%**	**100,00%**
	Custo Acumulado		**R$ 139.737,27**	**R$ 391.572,98**	**R$ 750.938,19**	**R$ 1.135.843,70**	**R$ 1.515.465,31**	**R$ 1.917.185,73**	**R$ 2.255.943,19**	**R$ 2.523.164,30**	**R$ 2.782.689,84**	**R$ 2.972.092,21**	**R$ 3.054.751,08**	**R$ 3.084.000,00**

MAX WESLLEY DOS SANTOS PINTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 091883628-0RR

MAX WESLLEY DOS SANTOS PINTO:00205860273

Assinado de forma digital por MAX WESLLEY DOS SANTOS PINTO:00205860273
Dados: 2026.04.16 10:24:09 -04'00'